



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Assetto del territorio e ambiente

Prot. n. 1885

Al sig. Sindaco

Sede

OGGETTO: relazione istruttoria sulla variante al P.di L. della zona omogenea D1.3 del vigente P.R.G.C., per il comparto "B", lotti 28-28A e 29-29A, di prop. dei sigg. De Candia Marta Eleonora, De Candia Corrado, D'Attolico Mariapia e D'Attolico Daniela Anna, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 14.07.2014.

Pratica edilizia n. 327 /2014	Domanda del	27/05/2014
	Protocollo n.	10756
Proponente/i	De Candia Marta Eleonora, De Candia Corrado, in qualità di proprietari del lotto 28-28A. D'Attolico Mariapia e D'Attolico Daniela Anna, in qualità di proprietari del lotto 29-29A.	
Proposta	Variante del comparto "B" inserito nel piano di lottizzazione della zona omogenea D1.3 del vigente P.R.G.C. approvato con ultima Delibera di C.C. n. 13 del 10/03/2005 e successive varianti approvate con delibere di C.C. n. 5 del 18/02/2009 e n. 12 del 14/04/2011.	
Ubicazione	via delle Filatrici angolo via dei Maniscalchi, attualmente in catasto terreni al fg. 2 ptc. 1579-2071-1585-1662 e 2072.	

Premesso che con deliberazione n.110 del 14.07.2014 la Giunta Comunale ha ritenuto procedibile la proposta di variante al Piano di lottizzazione già approvato con delibera di C.C. n. 12/2011, per i lotti 28-28A e 29-29A, adottandone il progetto in atti prot. n. 10756 del 27.05.2014;

Dato atto che la medesima variante non comporta la modifica degli obblighi convenzionali di cui all'"Atto di modifica di convenzione con il comune di Giovinazzo per l'urbanizzazione della maglia D1.3 di P.R.G.C. e redistribuzione di aree mediante cessioni" redatto per notar Franco LONGO DEBELLIS di Giovinazzo in data 16/11/2011 rep. n. 18021, racc. n. 6640, registrato a Bari 2 il 28/11/2011 al n. 35197/1T, ed ivi trascritto al n. 48929/32429 in data 29/11/2011 a modifica ed integrazione del precedente atto convenzionale redatto sempre per Notar De Bellis in data 28/01/2008 rep. n. 15344, racc. n. 4923, registrato a Bari 2 il 12/02/2008 al n. 1315/1T, contenente anche la convenzione per l'urbanizzazione ed edificazione delle aree di proprietà dei lottizzanti, ed ivi trascritto il 13/02/2008 ai n.ri 6645/4347.

Dato atto, altresì, che il progetto di variante non comporta alterazioni della Tabella di ripartizione degli oneri e degli utili già approvata con richiamata delibera di C.C. n. 12/2011.

Considerato che la citata proposta di variante per il comparto "B" è stata avanzata, nel rispetto del disposto dell'art. 4, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Esecuzione del vigente P. di L., essendo prevista lieve modifica dei due lotti misti, nonché, lieve modifica degli allineamenti sulla parte posteriore prospiciente le aree a standards riportati nella tav. 7/A del vigente Piano di Lottizzazione D1.3; è stata altresì presentata in conformità con il citato dispositivo normativo, art. 4 comma 5 delle NTE.

Considerato, altresì, che la variante è conforme al PRGC ed è procedibile ex art. 16 L.r. n. 20 del 27.07.2001, sì come integrato dalla L.R. 25 febbraio 2010, n. 5 e, inoltre, risulta conforme al combinato disposto degli artt. 20 e 26 della Legge regionale 31.05.1980, n. 56; essa è ammissibile nell'ottica di un arricchimento dei contenuti degli strumenti urbanistici di pianificazione e, comunque, nel rispetto dei principi generali di base e in conformità alla previsione originaria dello strumento urbanistico di regolazione del territorio.

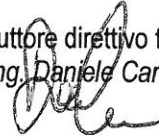
Tutto quanto premesso, per quanto di propria competenza, si ritiene che la proposta variante come adottata sia ammissibile, avendo, peraltro, accertato l'avvenuto espletamento della fase pubblicistica, in ottemperanza a quanto

disposto dall'art. 21 della L.R. 31.05.1980 n.56 e conformemente all'art.20, co.5, della L.R. 12.04.2001 n.11 ed avendo altresì accertato che non è pervenuta, nel periodo di venti giorni successivo alla scadenza del deposito della proposta variante presso la Segreteria comunale, alcuna osservazione e/o opposizione. Il vigente P. di L., sì come integrato e/o corretto dal progetto in variante prot. 10756/2014, redatto dal dott. Vittorio Cassano architetto libero professionista in Bitonto, è composto dagli elaborati tutti richiamati nella deliberazione di G.C. n. 110/2014 e depositati in atti.

La presente relazione istruttoria è resa anche in sostituzione del parere obbligatorio della Commissione edilizia comunale, di cui all'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 24 marzo 1995 n. 8, in assenza dello stesso organo collegiale, soppresso ai sensi del combinato disposto dell'art. 41, comma 1 della legge 449/1997 e dell'art. 96 del D. Lgs. 267/2000, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27/06/2014 e si sottopone al dirigente di settore per le valutazioni del caso.

Giovinazzo, 09/09/2014

Istruttore direttivo tecnico
Ing. Daniele Carrieri



SPAZIO RISERVATO ALLE VALUTAZIONI E/O PAREDE DEL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Puro atto della istruttoria sopra riferita
e redazione l'istruttoria al progetto di
P.d.L. in variante prot. 11341 del 28/5/2014,
in progetto due piante su l'approvazione
definitiva

Data: 09.09.2014

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

